



Unser Herz schlägt für
wertige Immobilien!

Zur Neubebauung mit Wohnungen

Kriterien:

- Wohnen und ähnliche Nutzungen wie Micro-Apartments (siehe Seite 5)
- Mit oder ohne Baurecht
- Realisierbare Einheiten idealerweise 40 - 300 (2.000 - 30.000 m² BGF)

Regionen:

- Berlin / Potsdam
- Dresden / Leipzig
- Hamburg
- Rhein-Main

2. SANIERUNGS- ODER AUFTEILUNGSOBJEKTE

Gerne mit Denkmalschutz / Umnutzungen / Nachverdichtung

Kriterien:

- Büro- / Gewerbeimmobilien zur Umnutzung: 30 - 300 Einheiten
- Nachverdichtungspotential (z.B. Aufstockung oder Neubau im Innenhof)
- Wohnen und ähnliche Nutzungen wie Micro-Apartments (siehe Seite 5)
- Kompletter oder teilweiser Leerstand

Regionen:

- Berlin / Potsdam
- Magdeburg
- Hamburg
- Dresden / Leipzig
- Rhein-Main
- Erfurt / Jena

Wohnportfolios, Zinshäuser, Miethäuser, einzelne Eigentumswohnungen (Restanten) zur langfristigen Bestandshaltung

Kriterien:

- Wohnungsportfolios, idealerweise 30 - 1.000 Einheiten
- Bestandsobjekte mit mindestens 10 Einheiten, gerne mit Leerstand
- Geringer Gewerbeanteil (max. 30 %)
- Vorhandenes Entwicklungspotenzial bei den Mieten bzw. Abbau der Leerstände
- Anfangsrendite 5 - 7 % je nach Region und Lage

Regionen

- Berlin / Potsdam
- Magdeburg
- Hamburg
- Dresden / Leipzig
- Rhein-Main
- Erfurt / Jena
- Wohnportfolios: Bundesweit in Städten / Metropolregionen mit mind. 100 Tsd. Einwohnern

Micro-Apartments / Gewerbliches Wohnen

Städte:

- Ab 200.000 Einwohner

Lage:

- Zentrale Lage (Zentrum / zentrumsnah) oder Nähe zu Wirtschaftsstandorten
- Gute Infrastruktur mit einwandfreier ÖPNV-Anbindung an Flughafen, Hauptbahnhof, Autobahn, etc.

Fläche:

- Ab 2.500 m² BGF

Neubau / Bestand:

- Grundstücke zum Neubau für wohnwirtschaftliche als auch gewerbliche Nutzung
- Bestandsgebäude zur Umnutzung (wie z.B. Hotels, Bürohäuser etc.)



Wir freuen uns über Angebote, die folgende Informationen enthalten sollten:

- Genaue Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ und Ort)
- Flächenangaben (Wohnfläche, Gewerbefläche, Gesamtfläche, Grundstücksgröße)
- Jahresnettokaltmiete - IST
- Preis / m²
- Kaufpreis gesamt
- Mieterlisten (einschl. Optionsrechte, Nettokaltmieten, Mietvertragslaufzeiten)
- Zustandsbericht, Investitionsbedarf
- Beschreibung von Lage und Umfeld
- Grundrisse, Ansichten und Lageplan
- Farbfotos

Haus & Capital Unternehmensgruppe

Büro Berlin:

Französische Straße 47

10117 Berlin

Telefon: +49 30 315 17 41 - 25

Telefax: +49 30 315 17 41 - 11

Website: www.huc.de

Ihr Ansprechpartner:

Linda Renneisen



Ihre Angebote senden Sie bitte an:

angebote@huc.de