

# Investmentprofil



Unser Herz schlägt für  
wertige Immobilien!

*Zur Neubebauung mit Wohnungen*

**Kriterien:**

- Wohnen
- Mit oder ohne Baurecht
- Realisierbare Einheiten idealerweise 50 – 200 (2.500 – 20.000 m<sup>2</sup> BGF)

**Regionen:**

- Berlin / Umland
- Potsdam
- Dresden / Leipzig
- Hamburg

## 2. GRUNDSTÜCKE / BESTANDSOBJEKTE FÜR MICRO LIVING

*Gewerbliche oder wohnwirtschaftliche Nutzung  
Serviced Apartments / Boardinghouse / Micro-Apartments etc.*

### Städte:

- Deutschlandweit ab 200.000 Einwohner

### Lage:

- Sehr gute Infrastruktur und einwandfreie ÖPNV-Anbindung an Flughafen, Hauptbahnhof, U-Bahn, etc.
- Zentrale Lage (Zentrum / zentrumsnah) oder Nähe zu Wirtschaftsstandorten

### Fläche:

- Ab 3.000 m<sup>2</sup> BGF

### Neubau / Bestand:

- Grundstücke zum Neubau für gewerbliche als auch wohnwirtschaftliche Nutzung
- Bestandsgebäude zur Umnutzung (wie z.B. Hotels, Bürohäuser etc.)



HAVEN<sup>®</sup>  
STUDIOS

### 3. SANIERUNGS- ODER AUFTEILUNGSOBJEKTE

---

*Gerne mit Denkmalschutz / Umnutzungen / Nachverdichtung*

**Kriterien:**

- Büro- / Gewerbeimmobilien zur Umnutzung: 30 – 300 Einheiten
- Nachverdichtungspotential (z.B. Aufstockung oder Neubau im Innenhof)
- Wohnen und ähnliche Nutzungen wie Micro-Apartments
- Kompletter oder teilweiser Leerstand

**Regionen:**

- Berlin / Umland
- Potsdam
- Hamburg
- Dresden / Leipzig
- Magdeburg
- Erfurt / Jena

*Wohnportfolios, Zinshäuser, Miethäuser, einzelne Eigentumswohnungen (Restanten) zur langfristigen Bestandshaltung*

**Kriterien:**

- Wohnungsportfolios, idealerweise 30 – 1.000 Einheiten
- Bestandsobjekte mit mindestens 10 Einheiten, gerne mit Leerstand
- Geringer Gewerbeanteil (max. 30 %)
- Vorhandenes Entwicklungspotenzial bei den Mieten bzw. Abbau der Leerstände
- Anfangsrendite 5 – 7 % je nach Region und Lage

**Regionen**

- Berlin / Umland
- Potsdam
- Hamburg
- Dresden / Leipzig
- Magdeburg
- Erfurt / Jena
- Wohnportfolios: In o.g. Städten / Metropolregionen mit mind. 100 Tsd. Einwohnern

*Wir freuen uns über Angebote, die folgende Informationen enthalten sollten:*

- Genaue Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ und Ort)
- Flächenangaben (Wohnfläche, Gewerbefläche, Gesamtfläche, Grundstücksgröße)
- Jahresnettokaltmiete – IST
- Preis/qm
- Kaufpreis gesamt
- Mieterlisten (einschl. Optionsrechte, Nettokaltmieten, Mietvertragslaufzeiten)
- Zustandsbericht, Investitionsbedarf
- Beschreibung von Lage und Umfeld
- Grundrisse, Ansichten und Lageplan
- Farbfotos



**Haus & Capital Unternehmensgruppe**

**Büro Berlin:**

Französische Straße 47

10117 Berlin

Telefon: +49 30 315 17 41 - 25

Telefax: +49 30 315 17 41 - 11

Ihr Ansprechpartner:

Linda Renneisen



Ihre Angebote senden Sie bitte an: **angebote@huc.de**

Webseite:

**www.huc.de**