



- **Grundstücke zur Neubebauung (Wohnen)**
- **Aufteilungs- und Sanierungsobjekte/  
Objekte mit Nachverdichtungspotential für ETW**
- **Anlageobjekte/ Renditeobjekte (Wohnen)**

Wir freuen uns über Ihre Immobilienofferte an [angebote@huc.de](mailto:angebote@huc.de) !

## Grundstücke zur Neubebauung (Wohnen)

- Ankaufsvolumen bis 15 Mio. € oder 20.000 m<sup>2</sup> BGF
- Keine Forward-Deals
- Jeglicher baurechtlicher Stand (B-Plan/Vorbescheid/Baugenehmigung bzw. ohne)
- Zulässige Nutzung: Wohnen & Mischnutzung  
keine rein gewerbliche Nutzung bzw. Hotel
- Keine Bebauung von Einfamilienhäusern oder Reihenhäusern

### Lagen:

- Berlin & Umland
- Potsdam
- Leipzig
- Dresden
- Wasserlagen in Brandenburg & Sachsen

## Aufteilungs- und Sanierungsobjekte/ Objekte mit Nachverdichtungspotential:

- Büro-/ Gewerbeimmobilien zur Umnutzung (Wohnen baurechtlich zulässig)
- Wohngebäude mit hohem Leerstand
- Nachverdichtungspotential (z.B.: Dachgeschossausbau, Aufstockung, Innenhofverdichtung)
- Kein Milieuschutz
- Abgeschlossenheitsbescheinigung bevorzugt

### Lagen:

- Berlin & Umland
- Potsdam
- Leipzig
- Dresden
- Wasserlagen in Brandenburg & Sachsen

**Anlageobjekte/ Renditeobjekte (Wohnen):**

- Ankaufsvolumen bis 25 Mio. €
- Wohngebäude mit geringem Gewerbeanteil (max. 20%)
- Wohnungsportfolios ab 10 Wohnungen
- Mietsteigerungspotential bevorzugt
- Möglichst geringer Leerstand
- Renditestärke je nach Standort

**Lagen:**

- Berlin & Umland (mindestens 3,5 % Rendite/ maximal Faktor 28,5)
- Potsdam (mindestens 4,0 % Rendite/ maximal Faktor 25)
- Leipzig (mindestens 4,0 % Rendite/ maximal Faktor 25)
- Dresden (mindestens 4,0 % Rendite/ maximal Faktor 25)
- Magdeburg (mindestens 5,0 % Rendite/ maximal Faktor 20)
- Erfurt & Jena (mindestens 5,0 % Rendite/ maximal Faktor 20)
- Chemnitz (mindestens 5,0 % Rendite/ maximal Faktor 20)
- Wasserlagen in Brandenburg & Sachsen

## Investmentprofil

---

### Ansprechpartner:

Herr Franz Paul

Tel.: 030/315174115

Mob.: 0173/1887311

Mail: [angebote@huc.de](mailto:angebote@huc.de)

Büro Berlin: Französische Straße 47, 10117 Berlin

### Geschäftsführer:

Herr Anton Grasserbauer

Tel.: 030-315 17 41-0

## **Impressum**

Haus & Capital Unternehmens Gruppe

Sonnenberger Straße 43

65191 Wiesbaden

Tel.: 030-315 17 41-0

[www.huc.de](http://www.huc.de)