

Investmentprofil



Unser Herz schlägt für
wertige Immobilien!

Zur Neubebauung mit Wohnungen

Kriterien:

- Realisierbare Einheiten idealerweise 40 – 300 (2.000 – 30.000 m² BGF)
- mit oder ohne Baurecht
- Wohnen und ähnliche Nutzungen
wie Micro-Apartments (siehe Seite 5), Seniorenwohnen

Regionen:

- Berlin / Potsdam
- Leipzig
- Dresden
- Rhein-Main

2. SANIERUNGS- ODER AUFTEILUNGSOBJEKTE

gerne mit Denkmalschutz / Umnutzungen (z.B. Büroobjekte)

Kriterien:

- Büro / Gewerbe zur Umnutzung: 30 – 300 Einheiten
- Wohnen und ähnliche Nutzungen
wie Micro-Apartments (siehe Seite 5), Seniorenwohnen: 30 – 200 Einheiten
- kompletter oder hoher Leerstand

Regionen:

- Berlin / Potsdam
- Magdeburg
- Leipzig
- Dresden
- Rhein-Main
- Erfurt / Jena

Wohnportfolios, Zinshäuser, Miethäuser, einzelne Eigentumswohnungen (Restanten) zur langfristigen Bestandshaltung

Kriterien:

- Wohnungsportfolios, idealerweise 30 – 1.000 Einheiten
- Bestandsobjekte mit mindestens 10 Einheiten, gerne mit Leerstand
- Geringer Gewerbeanteil (max. 30 %)
- Vorhandenes Entwicklungspotenzial bei den Mieten bzw. Abbau der Leerstände
- Anfangsrendite 5 – 7 % je nach Region und Lage

Regionen

- Berlin / Potsdam
- Magdeburg
- Leipzig
- Dresden
- Rhein-Main
- Erfurt / Jena
- Wohnportfolios: Bundesweit in Städten/ Metropolregionen mit mind. 100T Einwohnern

Micro-Apartments / gewerbliches Wohnen

Städte:

- » Ab 200.000 Einwohner

Lage:

- » Zentrale Lage (Zentrum / zentrumsnah) oder Nähe zu Wirtschaftsstandorten
- » Gute Infrastruktur mit einwandfreier ÖPNV-Anbindung an Flughafen, Hauptbahnhof, Autobahn, etc.

Flächen:

- » Ab 2.500 m² BGF

Neubau/ Bestand:

- » Grundstücke zum Neubau für wohnwirtschaftliche als auch gewerbliche Nutzung
- » Bestandsgebäude zur Umnutzung (wie z.B. Hotels, Bürohäuser etc.)



Wir freuen uns über Angebote, die folgende Informationen enthalten sollten:

- Genaue Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ und Ort)
- Flächenangaben (Wohnfläche, Gewerbefläche, Gesamtfläche, Grundstücksgröße)
- Jahresnettokaltmiete – IST –
- Preis/qm
- Kaufpreis gesamt
- Mieterlisten (einschl. Optionsrechte, Nettokaltmieten, Mietvertragslaufzeiten)
- Zustandsbericht, Investitionsbedarf
- Beschreibung von Lage und Umfeld
- Grundrisse, Ansichten und Lageplan
- Farbfotos

Haus & Capital Unternehmensgruppe

Büro Berlin:

Französische Straße 47

10117 Berlin

Telefon: +49 30 315 17 41 - 0

Telefax: +49 30 315 17 41 - 11

Website: www.huc.de

Ihre Ansprechpartner:

Burkhard Kusterer

Katharina Schonenberg

Ihre Angebote senden Sie bitte an:

angebote@huc.de